

An Eigentümer
Prof. Dr. Peter
Albers
Flotowstr. 3
40593 Düsseldorf

Bescheinigung haushaltsnaher Aufwendungen zur Vorlage beim Finanzamt

über den Anteil der nach §35a EStG begünstigten Aufwendungen für das Objekt:

Fronhof - Kölner Weg 9-17g und Nikolausstraße 7-21b, 40589 Düsseldorf

Wohnung **14 Einheit 1514**
Abrechnungszeitraum **vom 01.01. bis 31.12. 2025**
Ihr Zeitraum **vom 01.01. bis 31.12. 2025**

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung / Nebenkostenabrechnung für das o.g. Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

Bezeichnung	Datum	Summe der Rechnung in EUR	Summe darin enth. Lohnkosten (§35a EStG)	Umlageschlüssel	Umlageanteil	Ihr Anteil (EUR)
<u>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen im Inland:</u>						
<u>Auf den Mieter umlagefähige Kosten</u>						
Winterdienst	20.01.2025	178,50 €	178,50 €	Anteil Hof 26	1,00	6,87 €
Winterdienst	10.02.2025	480,00 €	480,00 €	Anteil Hof 26	1,00	18,46 €
Winterdienst	14.04.2025	267,75 €	267,75 €	Anteil Hof 26	1,00	10,30 €
Hausmeister 2025 Firma Hengst	2025	5.997,60 €	5.997,60 €	Anteil Hof 26	1,00	230,68 €
<u>Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen:</u>						
<u>Auf den Mieter umlagefähige Kosten</u>						
0167750028R:K-25-01513,10.12.25THOMAS GREFF	22.12.2025	144,12 €	144,12 €	Heizkosten 277047,25	9.775,00	5,08 €
ÜberweisungSTAPEL 0160460026R:2025013,20.01.25FUCHS MOTOREN ENERGIE TECHNIK	03.02.2025	2.354,55 €	470,91 €	Heizkosten 277047,25	9.775,00	16,62 €
0161310029R:R250181,25.02.25SCHULH OFF HAUSTECHNIK	10.03.2025	837,56 €	480,14 €	Heizkosten 277047,25	9.775,00	16,94 €
ÜberweisungSTAPEL 0162000026R:2025122,02.04.25FUCHS MOTOREN ENERGIE TECHNIK	14.04.2025	1.239,84 €	247,97 €	Heizkosten 277047,25	9.775,00	8,75 €
STAPEL 0163920001R:2025188,08.07.25IBAN: DE34 3705 0299 0313 0202 56 BIC: COKSDE33XXXFUCHS MOTOREN ENERGIE TECHNIK	21.07.2025	1.514,80 €	302,96 €	Heizkosten 277047,25	9.775,00	10,69 €
0166320036 R:2025289, 03.11.25 MARKUS FUCHS WEG Fronhof, <nikolausstr. 40589 Düsseldorf	10.11.2025	2.299,41 €	459,88 €	Heizkosten 277047,25	9.775,00	16,23 €
ÜberweisungSTAPEL 0161880028R:109884,27.03.25PRUESSMANNN BRANDSCHUTZ U.SICHERHEITSTECHN	07.04.2025	226,28 €	122,45 €	Anzahl Stellplätze 39	2,00	6,28 €
0161900036R:R25/000595,28.03.25WUEST HOFF E.K. SEKTIONAL- UND ROLLTORE	07.04.2025	89,25 €	89,25 €	Anzahl Stellplätze 39	2,00	4,58 €
ÜberweisungSTAPEL 0162100015R:R25/000681,08.04.25WUEST HOFF E.K. SEKTIONAL- UND ROLLTORE WEG Fronhof. Nikolausstr. 40589 Düsseldorf	22.04.2025	327,96 €	252,99 €	Anzahl Stellplätze 39	2,00	12,97 €

0164540025 R:2025-093,19.08.25 1 A-BAUMKONTROLLE SELBACH	25.08.2025	107,10 €	107,10 €	Anteil Hof	26	1,00	4,12 €
<u>Nicht auf den Mieter umlagefähige Kosten</u>							
Reparatur Mauerabdeckung Tiefgarage 0164210032 R:222253 , 18.07.25 REITMEIER GMBH	04.08.2025	1.805,50 €	1.647,56 €	Anteil Hof	26	1,00	63,37 €
0164540025 R:25/90870,13.06.25 MEUER TORE-TECHNIK-SERVICE GMBH	25.08.2025	583,10 €	583,10 €	Anteil Hof	26	1,00	22,43 €
Reparatur Heizung 0164740019 R:R241320, 14.01.25 Schulhoff Haustechnik	01.09.2025	6.588,55 €	3.755,05 €	Anteil Hof	26	1,00	144,43 €
Abdichtung ÜberweisungSTAPEL 0160520048R:RE-3393,29.01.25JUNG, BAUFLAECHENTECHNIK DIPL.-ING. M.	10.02.2025	10.006,72 €	6.754,53 €	Anzahl Stellplätze	39	2,00	346,39 €
ÜberweisungSTAPEL 0160560032R:RE09959,05.02.25ELEKTROTECHNIK DIRK SCHMITZ MEISTERBETR.	10.02.2025	534,43 €	276,08 €	Anzahl Stellplätze	39	2,00	14,16 €
Umrüstung LED Tiefgarage 0161180026R:RE09911,16.01.25ELEKTROTECHNIK DIRK SCHMITZ MEISTERBETR.	04.03.2025	4.038,98 €	2.159,85 €	Anzahl Stellplätze	39	2,00	110,76 €
0161170025R:RE09985,14.02.25ELEKTROTECHNIK DIRK SCHMITZ MEISTERBETR.	04.03.2025	657,36 €	552,16 €	Anzahl Stellplätze	39	2,00	28,32 €
ÜberweisungSTAPEL 0161620025R:RE0751,25.01.25VISCONTE SCHLUESSELDIENST	24.03.2025	487,71 €	104,01 €	Anteil Hof	26	1,00	4,00 €
ÜberweisungSTAPEL 0162770042R:RE0791,08.03.25 VISCONTE SCHLUESSELDIENST	19.05.2025	1.598,22 €	144,00 €	Anteil Hof	26	1,00	5,54 €
Summe:							1.107,94 €

Hinweis der Finanzverwaltung:

Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen (§ 97 AO).

Herzliche Grüße

Hausverwalter Stephan Walochnik

-